

## 堺市 Park-PFI 視察について

### 【視察目的】

公募設置管理制度により、民間資金による公園施設の整備・管理を行うことで、公園管理者の財政負担を軽減した上で、公園の魅力向上を図る。

### 【視察内容】

#### ◆大仙公園の利用者ニーズについて

平成 29 年 11 月から 2 か月間にわたり Web アンケートを実施し、2500 の回答を基に市民ニーズを調査した。

#### ◆大仙公園の財政負担について（市の財政はどのようにどの程度減少したか）

年 250 万円の納付金（場所代）の他、カフェ運営に関する費用を合わせて 320 万円ほどの収入確保ができています。また、今後、公園利用者が増えたら駐車場料金も入る予定。  
他、事務所管理経費も減少することができています。

#### ◆大仙公園の魅力度向上について（Park-PFI 導入による変化や効果、課題など）

効果は、民間の知恵や工夫を活かした運営ができています。  
課題は、民間企業が運営内容変更を希望しても、それを許可するまでに時間がかかること。  
※年度初めの計画を基に、近隣住民等への説明・理解を得てから変更となるため時間がかかる。

#### ◆大仙公園の公園利用者の変化について（年齢層や性別等）

利用者のカウントをしていないためわからない。

#### ◆大仙公園の民間企業の応募者について

公募前に 4 社に対し事前調査を行った。実際に令和 2 年 4 月から公募を行い 2 社が応募してきた。

#### ◆大蓮公園のキャンプサイトについて

デイキャンプとナイトキャンプを合わせて 10 区間ある他、バーベキューもできるようになっている。  
デイキャンプの利用者 1,800 人、ナイトキャンプの利用者 2,800 人くらい。

#### ◆モニタリングについて

民間企業には毎月来場者の報告を受けている他、年 1 回の事業計画書・事業報告書にて確認している。  
※採点し事業者にフィードバックしている。

#### ◆公園広報の方法について

空港や USJ など人の集まる場所と連携して PR に努めている。大阪万博にも期待している。  
外国の観光客も集めたいが、まずは国内の観光客を増やすことを目標にしている。

#### ◆公園内の移動手段について

将来的に電動キックボード導入等は検討したいが、現時点では導入していない。

### 【感想】

大仙公園は地域の歴史をふんだんに盛り込んだ公園であり、公園内に博物館を設置したり図書館を隣接したりと、単に公園としての機能だけでなく地域の歴史を知る事もできる創りになっていることに感銘を受けた。江東区は 30 年くらいの間に転入者が増えた為、公園利用者に江東区を知ってもらうための仕掛けを創ることは意味があると感じた。

公園の管理運営については、民間企業の知恵やノウハウを活かしながら、より質の高い公園サービスを提供できる可能性を実感できたため、得た知識を江東区で活かしていきたい。